

## Уважаемые жильцы!

**С 1 сентября 2012 года вступили в силу новые Правила предоставления коммунальных услуг** собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354. Ранее действовали Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

Принципиальным отличием новых Правил является разделение платежей за коммунальные услуги на потребленные в **жилых помещениях** и потребленные на **общедомовые нужды**.

Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилых помещениях, рассчитывается исходя из объема коммунального ресурса, определенного по показаниям индивидуальных приборов учета, или при отсутствии индивидуальных приборов учета исходя из нормативов потребления.

Плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитывается исходя из объема коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомовых приборов учета, или при их отсутствии - исходя из нормативов потребления и распределяется на всех собственников помещений в таком доме пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество (пропорционально площади занимаемого помещения).

**Следует отметить**, что нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды зависят от общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а нормативы потребления по холодному и горячему водоснабжению зависят еще и от численности жителей в многоквартирном доме. Следовательно, нормативы потребления коммунальных услуг, предоставленные на общедомовые нужды **для каждого дома будут свои**. Исключение составляет расчет размера платы за отопление. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №857 и постановления Правительства Пермского края от 14.09.2012 №869-п расчет размера платы за отопление, как и ранее, будет производиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307. То есть, при оборудовании многоквартирного дома общедомовым прибором учета тепловой энергии начисление гражданам платы за отопление осуществляется ежемесячно, исходя из среднемесячного объема тепловой энергии за предыдущий год и 1 раз в год производится корректировка размера платы за отопление.

Нормативы потребления по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению утверждены постановлением Правительства Пермского края от 22.08.2012 №698-п, нормативы потребления по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды - приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 17.08.2012 №СЭД-38-01-03-2, нормативы потребления по электроснабжению - постановлением Правительства Пермского края от 22.08.2012 №699-п, нормативы потребления на общедомовые нужды по электроснабжению - приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 17.08.2012 №СЭД-38-01-03-1.

Нормативы потребления по отоплению утверждены постановлением Правительства Пермского края от 21.05.2012 №320-п.

**С 01 октября 2012 года вступили в силу новые тарифы** на содержание и текущий ремонт жилых помещений, утвержденные постановлением администрации города Перми от 25.09.2012 №565 «Об установлении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения для населения в жилых зданиях». Указанные тарифы в среднем по городу увеличились на 8,4%.

Наибольшие изменения по оплате жилого помещения коснутся жителей 1-2 этажей высотных домов, оборудованных лифтами. Если раньше жители 1-2 этажей по решению Пермской городской Думы №24 от 26.03.1999 были освобождены от оплаты услуг лифтового хозяйства, то теперь, в соответствии с действующим законодательством, размер платы за содержание и

текущий ремонт жилого помещения в высотных домах со всеми видами благоустройства одинаков для всех жителей, проживающих в доме.

Еще из тарифа на содержание и текущий ремонт жилого помещения исключена электроэнергия, предназначенная для освещения мест общего пользования и работы силового оборудования (т.е. использующаяся на общедомовые нужды).

**Нормативная стоимость услуг, входящих в состав цены для населения по содержанию 12 -этажных и выше благоустроенных домов в пределах общей площади**

Вид услуги	Ед. изм.	Сумма в месяц	в том числе стоимость услуг по управлению жилищным фондом
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	руб./кв.м	3,10	0,556
Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0,03	0,005
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	руб./кв.м	1,19	0,213
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб./кв.м	0,1	0,018
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб./кв.м	0,27	0,050
Обслуживание мусоропровода	руб./кв.м	1,2	0,215
Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1,96	0,351
Обслуживание электроплит	руб./кв.м	0,44	0,049
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб./кв.м	0,23	0,026
<b>Итого</b>		<b>8,52</b>	<b>1,483</b>

**Нормативная стоимость услуг, входящих в состав цены для населения по обслуживанию лифтового хозяйства жилых домов в пределах общей площади**

Вид услуги	Ед. изм.	Сумма в месяц	Всего с общеэксплуат. расходами	в том числе стоимость услуг по управлению жилищным фондом
Затраты на оплату труда с отчислениями на социальные нужды	руб./кв.м	2,08	2,82	0,447
Материальные затраты	руб./кв.м	0,032	0,042	0,006
Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м	0,62	0,84	0,133
Обслуживание диспетчерских систем инженерного оборудования	руб./кв.м	0,11	0,15	0,024

Техническое освидетельствование лифтов	руб./кв.м	0,13	0,18	0,028
Обслуживание лифтов по сроку службы	руб./кв.м	0,06	0,08	0,013
Проведение электрических измерений	руб./кв.м	0,18	0,24	0,039
Общексплуатационные расходы	руб./кв.м	1,14		
в т.ч услуги по управлению жилищным фондом		0,69		
<b>ИТОГО</b>		<b>4,35</b>	<b>4,35</b>	<b>0,69</b>

**Нормативная стоимость услуг,  
входящих в состав цены для населения сбор и вывоз твердых  
бытовых отходов в пределах общей площади**

Вид услуги	Ед. изм.	Сумма в месяц	в том числе стоимость услуг по управлению жилищным фондом
Содержание контейнерных площадок	руб./кв.м	0,4	0,045
Транспортировка твердых бытовых отходов	руб./кв.м	1,57	0,176
Захоронение твердых бытовых отходов	руб./кв.м	0,86	0,096
<b>Итого</b>		<b>2,83</b>	<b>0,317</b>

**Информация о нормативной стоимости услуг, входящих в состав платы за  
текущий ремонт жилого помещения, утвержденной постановлением  
администрации города Перми от 25.09.2012 №565**

**Нормативная стоимость услуг,  
входящих в состав цены для населения по текущему ремонту общего  
имущества 12 -этажных и выше благоустроенных домов в пределах  
общей площади**

Вид услуги	Ед. изм.	Сумма в месяц	в том числе стоимость услуг по управлению жилищным фондом
Содержание конструктивных элементов зданий	руб./кв.м	4,13	0,74
Содержание внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2,11	0,379
Ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0,23	0,041
<b>ИТОГО</b>		<b>6,47</b>	<b>1,16</b>