

Информация о перечне работ и услуг, оказываемых ООО "Уралпром-А", о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также их стоимости"

ООО «Уралпром-А» выполняет или организует следующие работы (оказывает услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- освещение помещений общего пользования;
- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

ООО «Уралпром-А» оказывает или организует оказание следующих услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирными домами

- заключение договоров на поставку в многоквартирные дома коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия);
- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
- заключение по поручению собственников помещений в многоквартирном доме договоров об охране общего имущества дома, в том числе, установки «тревожной кнопки»;
- регистрационный учет граждан, проживающих в многоквартирных домах;

- начисление платы собственникам (арендаторам, нанимателям) помещений в многоквартирном доме за жилищно-коммунальные услуги, сбор и распределение поступивших денежных средств;
- обработка персональных данных собственников помещений в многоквартирных домах, выдача документов;
- консультирование собственников по вопросам использования общего имущества, пользования жилыми помещениями;
- учет и рассмотрение обращений граждан по вопросам управления многоквартирными домами;
- заключение договоров с собственниками (арендаторами) нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг;
- предоставление интересов собственников помещений в государственных, муниципальных органах, иных организациях в соответствии с условиями договоров управления;
- ведение и хранение технической документации на многоквартирные дома, находящиеся в управлении;
- взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги с собственников (арендаторов, нанимателей) помещений;
- иные услуги по управлению многоквартирным домом.

Состав работ по благоустройству придомовой территории, уборки мест общего пользования, содержанию и ремонту общедомового имущества. Периодичность и сроки осуществления работ (услуг), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией

№ п/п	Вид услуг	Наименование объекта	Частота оказания услуг
1	2	3	4
1.	Визуальный осмотр фундамента, ростверка, восстановление окрасочного слоя цоколя. Проверка состояния продухов в цоколе здания.	Фундаменты (ленточные, свайные)	1 раз в год
2.	Визуальный осмотр стен, частичное восстановление окрасочного слоя, мелкий ремонт откосов. Восстановление облицовки дверей, окон.	Стены и фасады	1 раз в 6 месяцев
3.	Визуальный осмотр, перекопка засыпки, проверка степени коррозии стальных балок, степени разрушения деревянных балок, степени разрушения перекрытий и отдельных элементов.	Перекрытия	1 раз в год
4.	Очистка крыши и чердака от мусора, с последующим вывозом мусора. Мелкий ремонт изоляции. Прочистка водостока, укрепление труб, колен и воронок. Укрепление ходовых мостиков. Закрытие на замок выходов на крыши. Перекопка пароизоляционного слоя. Очистка крыши от	Крыши	1 раз в год

	наледи и снега.		
5.	Мелкий ремонт дверных и оконных переплётов. Ремонт приборов (ручки, шпингалеты и т.п.). Утепление оконных и дверных проёмов. Замена разбитых стекол.	Оконные и дверные заполнения в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	По необходимости
6.	Визуальный осмотр технического состояния непосредственно самой перегородки, мест крепления и технического состояния закладных деталей.	Межквартирные перегородки	1 раз в 6 месяцев
7.	Визуальный осмотр технического состояния лестничных маршей, балконов, крылец в подъезды, зонтов-козырьков над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Крепление ограждений (перил) лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания. Ремонт, устройство металлических решеток на слуховых окнах.	Подъезды: лестничные марши, балконы, крыльца, зонты-козырьки	Осмотр – не реже одного раза в год, ремонтные работы – при необходимости
8.	Периодическая проверка технического состояния полов. Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов. Поддержание в подпольях и технических помещениях температурно-влажностного режима согласно установленным требованиям.	Полы в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	Проверка – не реже одного раза в 6 месяцев, поддержание режима – постоянно.
9.	Ревизия запорно–регулирующей арматуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от места врезки в стояк отключающего устройства – вентиля, крана и т.п.) Укрепление трубопроводов и приборов. Промывка и опрессовка системы и отдельных приборов, в том числе радиатора в квартире. Восстановление разрушенной изоляции. Регулировка и наладка приборов. Уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.	Внутренняя система центрального отопления	Ревизия – не реже 1 раза в месяц. Остальные работы – по необходимости.
10.	Ревизия запорно–регулирующей арматуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от места врезки в стояк отключающего устройства – вентиля, крана и т.п.). Гидравлические испытания трубопроводов.	Внутренняя система холодного водоснабжения, канализации	Ревизия – не реже 1 раза в 6 месяцев. Гидравлические испытания – 1 раз в год. Остальные работы – по

	Мелкий ремонт разрушенной изоляции. Прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе выпуска (2 раза в год). Устранение неплотностей в местах соединения трубопроводов общего назначения. Проверка канализационной вытяжки.		необходимости.
11.	Ревизия электрической арматуры в этажных щитках, вводно-распределительных устройствах (за исключением автоматических выключателей, электросчётчиков). Измерения сопротивления изоляции. Замена осветительных приборов (ламп). Ревизия электродвигателя. Заземление.	Внутренняя система электроснабжения и электротехническое устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	Ревизия и измерение сопротивления – не реже 1 раз в 6 месяцев. Остальные работы – по необходимости.
12.	Уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями. Зимняя уборка: подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территории песком во время гололеда, очистка территории от наледи и льда. Летняя уборка: подметание, уборка газонов от листьев, сучьев, мусора. Очистка урн от мусора. Подрезка деревьев, кустарников, удаление сухих веток, сбор и вывозка удаленных ветвей.	Придомовая территория	Зимняя уборка – ежедневно. Летняя уборка – 1 раз в неделю. Очистка урн от мусора – ежедневно. Подрезка деревьев, кустарников, удаление сухих веток, сбор и вывозка удаленных ветвей – 1 раз в год.
13.	Уборка мест общего пользования. Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей. Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, оконных ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков. Очистка металлической решетки и прямка, уборка площадки перед входом в подъезд.	Лестничные площадки и марши	Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц. Мытье окон – 2 раза в год – весной и осенью. Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, оконных ограждений, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, очистка металлической

			решетки – 1 раз в год. Очистка прямка, уборка площадки перед входом в подъезд – входит в обязанности дворника (см.п.12).
14.	Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых.	Места общего пользования, подвалы, технические подполья	По необходимости.
15.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Прочистка вентиляционных каналов, устранение завалов.	Внутренняя система вентиляции	Проверка – не реже 1 раза в год. Прочистка – при необходимости.
16.	Техническое обслуживание (периодический осмотр, аварийное обслуживание и текущий ремонт) лифтового хозяйства в соответствии с требованиями ПУБЭЛ, Госгортехнадзора России. Техническое освидетельствование лифтов. Диагностическое обследование лифтов, отслуживших нормативный срок службы. Проведение электрических измерений. Обслуживание систем диспетчеризации лифтов. Содержание кабины лифта: ремонт, замена внутренней облицовки кабины, замена кнопок вызова, восстановление информационных надписей в кабине, восстановление освещения в кабине и шахте лифта, влажная уборка кабины. Сухая уборка прямка шахты. Ремонт и восстановление лестницы в прямке лифта.	Лифты (специализированные организации)	Влажная уборка кабины лифта – 2 раза в месяц. Сухая уборка прямка шахты лифта – 2 раза в месяц. Остальные работы – в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности лифтов» № 782, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г.
17.	Содержание машинного помещения: обеспечение температурно-влажностного режима, ремонт, установка металлических дверей, обеспечение свободного подхода к дверям, восстановление информационных надписей на дверях, ремонт и установка запирающего устройства. Восстановление обрамления шахтных дверей.	Лифты (обслуживающие организации)	В соответствии с «Техническим регламентом о безопасности лифтов» № 782, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.10.2009г.
18.	Внешний осмотр, определение технического состояния и отдельных технических средств по внешним признакам, очистка, притирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов, опробование и проверка их. Частичная разборка, замена или ремонт оборудования отдельных узлов, деталей, линейно-кабельных сооружений и т.п.	Системы автоматического пожаротушения и дымоудаления, ИТП, слаботочки	ИТП – 1 раз в месяц. Остальное – в соответствии с регламентами.

	Проведение замеров и испытаний оборудования, устранение обнаруженных дефектов.		
--	--	--	--

Стоимость услуг устанавливается органом местного самоуправления и размещена на сайте:
http://www.gorodperm.ru/economic/city-services/jkh/ceni_i_tarifi/